



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0002040026

Pronájem bytu 3+kk, 51m2, Praha 10, Na hroudě

Na hroudě, 10000, Praha 10, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.: Poplatky 6500 Kč/měs, včetně elektřiny a plynu



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk, 51 m², v Praze 10, Strašnice, ulice Na hroudě. K dispozici uzavřený vnitroblok se spoustou zeleně sloužící k odpočinku a zejména vhodný pro děti. Byt po nedávné celkové rekonstrukci se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Vytápění centrální, včetně dodávky teplé vody. Okna nová plastová, velká vestavěná skříň v ložnici, podlahy plovoucí, parkety

a dlažba. Dispozice - pokoj+kk 16,5m², pokoj 13,5m², pokoj 9,5m², předsíň + chodba 7,5m², koupelna s WC a komorou 4,5m², orientace S,J, pokoj+kk do ulice Na Hroudě, 2xpokoj s výhledem do klidného zeleného uzavřeného vnitrobloku. Nová kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, el. troubou, mikrovlnkou, nádobím, myčkou a lednicí. Dále je byt kompletně zařízen a vybaven(viz. foto ve fotogalerii), koupelna s vanou a WC a prostorem s pračkou a sušičkou . Náklady na služby 6500,-Kč(4osoby), včetně elektřiny, plynu. Provize RK ve výši jednoho nájmu bez služeb, kauce dle dohody. Veškerá občanská vybavenost v místě, dopravní dostupnost výborná, metro Strašnická u domu.

Byt je volný od 1.5.2026, majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nejlépe pro nekuřáky bez domácích zvířat. Doporučujeme.