

Prodej byt 3+1, 80m²

Havlíčková, 37501, Týn nad Vltavou



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	34 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Více prostoru, než je u bytů běžné.

A tentokrát to není jen pocit.

Byt nabízí 80 m² podlahové plochy a k tomu sklep o velikosti dalších cca 34 m², který výrazně rozšiřuje možnosti využití celého bydlení. Sklep je rozdělený na úložnou část a navazující prostor, který současný majitel využíval jako osobní posilovnu. Stejně dobře však může sloužit jako dílna, hobby místnost nebo kombinace úložného a volnočasového prostoru - aniž by bylo nutné ubírat místo v samotném bytě.

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v Havlíčkově ulici, v části Malá Strana, která je dlouhodobě oblíbená pro svůj klid a příjemné okolí. Lokalita nabízí klidné bydlení a zároveň pohodlnou pěší dostupnost centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice je praktická a promyšlená, s příjemnou atmosférou danou i orientací bytu - dva pokoje směřují na západ, ložnice na jihozápad a kuchyně na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Výhodou je i samotný dům.

Jedná se o menší bytový dům se čtyřmi byty, který prošel kompletní revitalizací - má novou střechu, zateplení a celkově udržovaný technický stav. Stejnou revitalizací prošel také vedlejší dům, který je rovněž součástí bytového družstva. Celkem se tak družstvo skládá z osmi bytů ve dvou domech, což přispívá k přehlednému a komornímu fungování. Do budoucna je navíc plánována výmalba společných prostor, která ještě podtrhne příjemný dojem z domu. Obyvatelé mohou zároveň využívat zahradu před domem, která nabízí příjemný prostor k posezení, relaxaci nebo trávení času venku.

Financování:

Jedná se o družstevní byt. Financování je možné kombinací vlastních zdrojů a úvěru zajištěného jinou nemovitostí, případně prostřednictvím specializovaných úvěrových produktů. S vhodným způsobem financování vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce.

Celkově jde o bydlení, které nenabízí jen nadstandardní prostor, ale také klidné a dlouhodobě příjemné zázemí v jedné z nejvyhledávanějších částí Týna nad Vltavou.

Pokud hledáte byt, který nabízí víc prostoru, než je běžné, a zároveň klidné a příjemné bydlení, ráda vám tuto nemovitost osobně představím. Stačí se ozvat a domluvit si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117434.