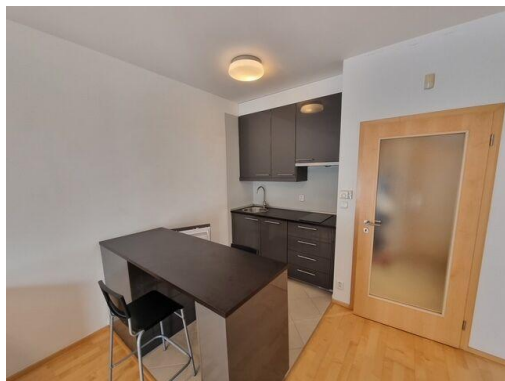


## Pronájem 1+kk (33,5m<sup>2</sup>) s terasou 19m<sup>2</sup> a sklepem, Bělohorská, Praha 6

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:**

[ksandova@private-estate.c](mailto:ksandova@private-estate.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu částečně vybavený byt 1+kk (33,5m<sup>2</sup>) s terasou 19m<sup>2</sup> a sklepem na adrese Bělohorská, Praha 6.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží s orientací do vnitrobloku, který je klidný a tichý, v moderním domě s výtahem.

Jednotka nabízí vstupní halu, následuje obytná místnost - obývací pokoj s ozkládací postelí, TV stěnou a šatní skříň, dále zde najdete kuchyňský kout s menší lednicí a mrazákem, myčkou, barovým pultem a dvěma židlemi; koupelna nabízí sprchový kout, WC a umyvadlo.

Terasa s výměrou 19m<sup>2</sup> je klidným, slunným místem vhodným pro odpočinek po práci.

Byt bude připravený k nastěhování od 1.6.2026, a nachází se v atraktivní a žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov, která

patří mezi oblíbené části Prahy s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V okolí najdete mnoho příležitostí pro relaxaci a sport — v docházkové vzdálenosti jsou parky a zelené plochy, ideální na procházky nebo běhání: Královská obora Stromovka, Ladronka či Obora Hvězda. Velmi dobré spojení MHD — tramvaje a autobusy jsou v těsné blízkosti. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárny, školy i školky.

Nájemné: 17.500 Kč / měsíc

Poplatky: 3.500 Kč / měsíc

Kauce: 17.500 Kč

Provize RK: 17.500 Kč + 21 % DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.