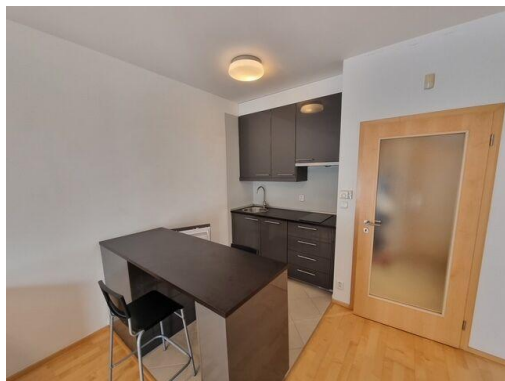


Pronájem 1+kk (33,5m²) s terasou 19m² a sklepem, Bělohorská, Praha 6

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu částečně vybavený byt 1+kk (33,5m²) s terasou 19m² a sklepem na adrese Bělohorská, Praha 6.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží s orientací do vnitrobloku, který je klidný a tichý, v moderním domě s výtahem.

Jednotka nabízí vstupní halu, následuje obytná místnost - obývací pokoj s ozkládací postelí, TV stěnou a šatní skříň, dále zde najdete kuchyňský kout s menší lednicí a mrazákem, myčkou, barovým pultem a dvěma židlemi; koupelna nabízí sprchový kout, WC a umyvadlo.

Terasa s výměrou 19m² je klidným, slunným místem vhodným pro odpočinek po práci.

Byt bude připravený k nastěhování od 1.7.2026, a nachází se v atraktivní a žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov, která

patří mezi oblíbené části Prahy s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V okolí najdete mnoho příležitostí pro relaxaci a sport — v docházkové vzdálenosti jsou parky a zelené plochy, ideální na procházky nebo běhání: Královská obora Stromovka, Ladronka či Obora Hvězda. Velmi dobré spojení MHD — tramvaje a autobusy jsou v těsné blízkosti. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárny, školy i školky.

Nájemné: 17.000 Kč / měsíc

Poplatky: 3.500 Kč / měsíc

Kauce: 17.000 Kč

Provize RK: 17.000 Kč + 21 % DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.