

Rudolice u Mostu, prodej rodinného domu s dispozicí 4+1/terasa

Ke Skále, 43401, Most

**5 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Kudová**Tel.:** +420 777980058**GSM:** +420 777980058**E-mail:**jana.kudova@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám na prodej rodinný dům v Rudolicích u Mostu. Jedná se o dvoupodlažní dům s dispozicí 4+1 a obytnou plochou 120 m², který se nachází na okraji obce, s příjezdem po zpevněné obecní komunikaci. Dům je samostatně stojící, s kaskádovitým pozemkem a nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení. Dům byl zateplen před deseti lety, současně byla vyměněna střecha za pálené tašky, okna za plastová dvojskla, což zaručuje dobrou tepelnou izolaci a snižuje náklady na energie. Elektroinstalace je v mědi. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, dětský pokoj, kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaleta. Kuchyňská linka je zánovná, v dobrém stavu, podlahy plovoucí v kombinaci s dlažbou. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje, společenský prostor se vstupem na terasu s výhledem do zahrady. Stropy jsou železobetonové, půda není zateplena. Pro vytápění domu slouží elektrický kotel s expanzní nádobou, který je napojen na radiátory. K dispozici jsou také krbová kamna s výměníkem, která jsou propojena se zásobníkem vody. Vytápění lze ovládat termostaty, nebo přes wifi, což přináší úsporu elektřiny. Pro ohřev vody je k dispozici bojler o kapacitě 200 litrů. Voda

a kanalizace jsou obecní, plyn není k dispozici. K domu náleží také kaskádovitá zahrada, dílna a sklad u terasy. V přízemí se nachází malý suchý sklep. Součástí je také garáž o rozměrech 3,5 x 7,7 metrů se sekčními vraty, které lze ovládat dálkově. Před domem je také možnost parkování. V současné době je dům obsazen slušnými nájemníky. Pokud hledáte klidné a pohodlné, nebo možnost investice, tento dům je ideální volbou pro Vás. Více informací u makléře.