

## Prodej rodinného domu 5+1, Kroměříž

Švabinského nábřeží, Kroměříž



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Kalousková**  
Tel.: +420 739 565 656  
GSM: 420739557876  
E-mail:  
[veronika.kalouskova@century21.cz](mailto:veronika.kalouskova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se práce potkává s rodinnou pohodou?

Nabízíme k prodeji řadový dům v Kroměříži, který kombinuje moderní bydlení, prostor pro podnikání a nadstandardní zázemí pro relaxaci .

Prohlédněte si dům hned teď:

Využijte možnost virtuální prohlídky přímo v inzerátu!

Projděte si všechna tři podlaží z pohodlí domova a následně se domluvíme na osobní prohlídce, kde nasajete atmosféru domu i výhledu na řeku.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Bydlení i podnikání v jednom: Díky dispozici 3 podlaží můžete přízemí využít pro svou kancelář, ateliér nebo ordinaci, zatímco v horních patrech naleznete soukromý domov (celkově až 5+1).

Relaxační wellness sklep: Skutečným klenotem domu je krásný, zrekonstruovaný sklep s kuchyňskou linkou, krbem a posezením. Je to ideální místo pro rodinné oslavy nebo večery s přáteli. Prostor je navíc připraven pro vybudování vlastní sauny.

Maximální komfort: Dům je klimatizovaný v každém patře, což zajišťuje příjemné klima i v horkých letních dnech. Vytápění řeší plynový kotel.

Bezúdržbový dvorek a výhled: Místo sekání trávy si užijete ranní kávu na útulném dvorku nebo pohled z okna na řeku Moravu. Ideální pro ty, kteří preferují aktivní život před prací na zahradě.

Stav po rekonstrukci: Dům prošel průběžnou modernizací (od roku 2007), s posledními úpravami v roce 2019. Vše je čisté, moderní a funkční. Jedinou zbývající investicí pro dokončení kompletní obnovy domu je výměna plechové střešní krytiny.

Tento dům je ideální volbou pro moderní rodinu nebo podnikatele, kteří hledají sídlo bez starostí o zahradu, ale s bonusem vlastního "wellness" zázemí.

Přijďte se podívat na dům, který vám ušetří čas a nabídne maximální pohodlí.