



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0747

## Prodej pozemku pro bydlení , o výměře 984m<sup>2</sup>, Neplachov u Českých Budějovic

Neplachov



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	984 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 984 m<sup>2</sup>, parcelní č. 239/5 v obci Neplachov, okres České Budějovice. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemcích parc. č. 239/17 a 226/8, které tvoří příjezdovou komunikaci k nabízenému pozemku, včetně vymezeného parkovacího místa.

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše BV2 - plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru dle platného územního plánu. Dle regulativů je zde možné realizovat rodinný dům o jednom nadzemním podlaží s možností podkroví. Maximální zastavěnost činí 35 % včetně zpevněných ploch, což představuje cca 344 m<sup>2</sup>. Přípustné jsou také související stavby jako garáž, kryté parkovací stání, terasa, pergola, bazén, zahradní domek i drobná nerušící podnikatelská činnost.

Na pozemku je zřízena vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, připravena možnost napojení na ČOV a retenční nádrž . Elektřina je k dispozici - kaplička se nachází na hranici pozemku.

Jedná se o atraktivní lokalitu v dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic s rychlým nájездem na dálnici D3, která

nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Z pozemku budou veškeré stroje před předáním nemovitosti odstraněny.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky.