

## 3+kk s lodžií, 68 m<sup>2</sup>, ul. Ke Kateřinkám, Praha 4 - Chodov.

Ke Kateřinkám, 14900, Praha 11, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5 045,- Kč pro 3 osoby. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie**

**Lankašová**

**Tel.:** +420 775281667

**GSM:** +420 775281667

**E-mail:** [info@rkrr.cz](mailto:info@rkrr.cz)

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobry                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk s lodžií, nacházející se v 10. (posledním) patře udržovaného, rekonstruovaného, domu v klidné lokalitě Praha 4 Chodov.

Celková plocha bytu činí 63 m + 3 m lodžie + 2 m komora/sklep v 7. patře. Byt je po kompletní rekonstrukci, působí vzdušně a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem prostorná kuchyňská linka ve tvaru L včetně spotřebičů (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). V obývací části je nízká sestava bílých skříněk, polic a příprava na TV. Okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi, samozřejmostí jsou záclony a závěsy.

Ložnice prázdná místnost připravená k zařízením dle vlastních představ, opět s venkovními elektrickými žaluziemi.

Dětský pokoj / pracovna částečně vybavený (policová skříň), vhodný jako pokoj nebo home office.

Koupelna vana se zástěnou, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, dostatek úložného prostoru.

Samostatné WC závěsné.

Chodba vestavěná šatní skříň a botník.

Na podlahách je kombinace světlé dlažby a plovoucí podlahy. Byt má kvalitní interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře.

Další výhody:

lodžie se sítí proti ptactvu

orientace bytu na východ příjemné ranní světlo

sklep v 7. patře

poslední patro klid a soukromí

kompletní rekonstrukce

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autobusová zastávka Ke Kateřinkám, téměř u domu, metro Opatov v docházkové vzdálenosti (cca 1 zastávka autobusem), metro Háje cca 8 minut.

V blízkosti se nachází Milíčovský les ideální pro sport i relaxaci. Obchodní centrum Westfield Chodov je dostupné cca 10 minut autobusem.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Služby: 5 045 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Plyn: cca 400 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.