

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem, ul. Spojovací 3317/2, Jablonec nad Nisou

Spojovací, 46602, Jablonec nad Nisou



2 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 517

E-mail: expert1@gavlas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je byt 3+1 o užitné ploše 64 m² se sklepem a lodžií, který se nachází v 9.NP panelového domu s výtahem v Jablonci nad Nisou.

Bytová jednotka byla částečně rekonstruována v roce 2011, kdy byla provedena výměna bytového jádra. Byt má instalována plastová okna, vytápění je zajištěno příívodem z kotelny v domě.

Dispozice bytu:

- zádveří 2,25 m²
- předsíň 7,04 m²
- kuchyň 7,62 m²
- obývací pokoj 19,43 m²
- ložnice 10,88 m²
- dětský pokoj 9,76 m²
- koupelna s vanou a s WC 4,55 m²
- komora 1,99 m²
- lodžie 2,83 m²
- sklep 1,46 m²

Bytový dům byl dostavěn v roce 1970. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou v objektu původní z roku výstavby, část konstrukcí krátkodobé životnosti byla v objektu vyměněna v roce 2003, kdy byla provedena rekonstrukce vnějšího pláště budovy.

Jablonec nad Nisou disponuje plnou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Adresa: Spojovací 3317/2, Jablonec nad Nisou
GPS: 50.7329503N, 15.1833069E

Prohlídky jsou možné na základě individuální domluvy.

Na vyžádání Vám rádi poskytneme:

- Znalecký posudek
- List vlastnictví (prodejem v rámci insolvence zaniknou závazky dlužníka na nemovitosti)

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení: KSLB 87 INS 8755 / 2023

V případě více zájemců proběhne prodej nejvyšší nabídce.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád zodpoví veškeré dotazy.