

Prodej rozestavěného penzionu s apartmány v Rokytnici nad Jizerou

51244, Rokytnice nad Jizerou



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Radová

Tel.: +420 724189167

GSM: +420 724189167

E-mail:

zuzana.radova@qara.cz

Zastavěná plocha:	380 m ²	Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha parcely:	30 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Rokytnice nad Jizerou, kolébku sjezdového lyžování, najdeme v západních Krkonoších, v Libereckém kraji.

V obci se nachází hned několik oblíbených lyžařských areálů. Jedním z nejvíce navštěvovaných je skiareál Studenov, kde mám pro vás v nabídce výhodnou investici rozestavěného penzionu, umístěného přímo v dosahu několika sjezdovek s lyžařskými vleky a snowtubingem.

Hrubá stavba penzionu s rozsáhlým technickým zázemím nabízí suterén a čtyři podlaží obytné plochy s 21 apartmány se sociálním zařízením a balkónem se 40 samostatnými lůžky o celkové ploše 1200 m².

V suterénu stavby jsou umístěny prostory pro šatny, posilovnu, saunu, odpočívárnu, sociální zařízení, sklady, vodárnu, strojovnu výtahu, výtah, kotelnu a technickou místnost. V 1. nadzemním podlažím je recepce, lyžárna, sušárna, společenská místnost, výtah, schodiště, chodba, 2 dvoulůžkové pokoje, úklidová místnost a další technická místnost. V dalších podlažích jsou jednotlivé pokoje a úklidová místnost.

Stavba je napojena zemním kabelem na elektrický a plynový rozvod obce, zásobování vodou je řešeno napojením na skupinový vodní zdroj přes vodojem umístěný na pozemcích jiných vlastníků s vlastní úpravnou vody a splaškové vody jsou svedeny do jímky umístěné na pozemku jiného vlastníka, odkud jsou přečerpávány do obecní kanalizace. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem z vlastní kotelny. Kotel je funkční a v současnosti zásobuje teplem místní provozovnu bowlingu. Stavba má platné stavební povolení a zatím není kolaudována.

Podrobnější informace k vám rádi poskytneme na telefonu a na prohlídce.