

## Prodej domu, 200 m<sup>2</sup>, náměstí, Kravaře

náměstí, 47103, Kravaře



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcel Škuta**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 797 635 788  
E-mail:  
[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci, centrum obce - Kravaře, Liberecký kraj

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům nacházející se přímo v centru obce Kravaře, na adrese Kravaře, Náměstí 105.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní představy o bydlení, rekreačním využití nebo investičním záměru.

Hlavní výhodou domu je výjimečná poloha na náměstí, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a zároveň s rychlým dosahem přírody.

V blízkém okolí se nachází Dolanský vodopád a Dolanský rybník, které nabízejí možnosti pro procházky, turistiku a relax.

Dům je vhodný zejména pro:

- rodinné bydlení
- rekreační objekt

- investiční projekt
- kombinaci bydlení a podnikání

Lokalita Libereckého kraje je dlouhodobě vyhledávaná pro klidné bydlení, přírodu a stabilní poptávku po nemovitostech.

Pro více informací, cenu nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat – Reality Škutovi. Ev. číslo: 653468.