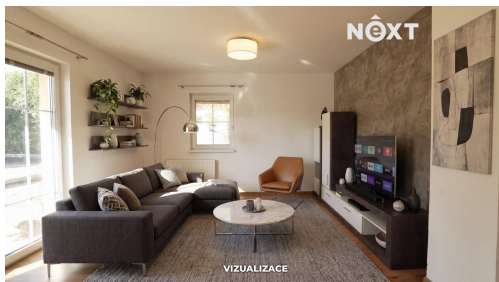


## Prodej Rodinný dům, 180m<sup>2</sup>

53401, Býšť



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodiny dům 6+2, podlahová plocha 180 m<sup>2</sup> a pozemek 882 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na adrese Hrachoviště 41, situovaný v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a příjemným okolím. Nemovitost zaujme nejen svou dispozicí, ale i možností variabilního využití - dům je řešen tak, že lze jednoduše oddělit přízemí a patro a vytvořit tak dvě samostatné bytové jednotky, což je ideální například pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr.

Celková plocha domu činí 180 m<sup>2</sup> včetně garáže, pozemek má rozlohu 882 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Dům byl postaven v roce 2009 a v roce 2019 prošel rekonstrukcí (nové podlahy, kuchyň a interiérové dveře). V roce 2024 byl instalován nový plynový kotel a nové čerpadlo ke kanalizaci, což zajišťuje bezstarostný provoz do dalších let.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada vhodná k odpočinku i rodinným aktivitám, u domu se nachází příjemné venkovní posezení. Na pozemku je připravena možnost výstavby dvojgaráže, případně krytého stání pro dvě vozidla.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a praktického řešení s potenciálem dalšího využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N117405.