

Prodej chaty, chalupy 90 m², pozemek 400 m²

26301, Županovice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 90 m²**Plocha parcely:** 400 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 90 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásnou rekreační chatu v oblíbené lokalitě Županovice, situovanou jen pár minut od břehu Slapské přehrady. Chata o dispozici 3+1 a užitné ploše 90 m² se nachází na prostorném pozemku o výměře cca 400 m² a prošla nedávno kompletní rekonstrukcí - stačí jen přijet a užívat si klidu, přírody a koupání.

Dispozice a vybavení:

- Vstupní veranda, obývací pokoj s krbem, dvě samostatné ložnice a kuchyně s jídelním koutem
- Nová koupelna se sprchovým koutem, toaletou a moderní sanitou
- Nová plastová okna a bezpečnostní vchodové dveře, vše s bezpečnostními trojskly
- Kuchyň s novými designovými vestavěnými spotřebiči
- V celé chatě nové podlahy, výmalba, elektroinstalace včetně většiny zásuvek a osvětlení

Topení:

- Centrální na úplně nový peletový kotel na dálkové ovládání (litinové radiátory ve všech místnostech) + krb
- Voda z veřejné studny (nízký roční poplatek 1 000 Kč), jímka a trativod

K dispozici vnitřní i venkovní sklep (umístěný pod chatou)

Chata je ideální pro víkendové pobyty i delší rekreaci, díky kvalitnímu vytápění ji lze užívat celoročně.

Pozemek:

- Udržovaná zahrada o velikosti cca 400 m² - ideální pro relaxaci, grilování nebo drobné zahradničení
- Příjezd možný až k chatě, parkování na pozemku

Lokalita:

Županovice jsou vyhledávanou rekreační oblastí s přímým přístupem k vodě. V blízkosti se nachází:

- Slapská přehrada - ideální pro koupání, rybaření, vodní sporty i výlety lodí
- Orlická přehrada - dostupná v krátké dojezdové vzdálenosti
- Pěší trasy, cyklostezky a krásná příroda přímo v okolí

Veřejné koupaliště v docházkové vzdálenosti

Skvělé místo pro ty, kdo hledají klid, přírodu a zároveň dobrou dostupnost z Prahy či Příbrami. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.