

Prodej chaty, chalupy 225 m², pozemek 712 m²

25756, Křečovice



5 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	225 m ²	Užitná plocha:	225 m ²
Plocha parcely:	712 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům venkovského typu - chalupu s číslem popisným, vzdálenou pouhých 10km od břehu Slapské přehrady, v nevelké obci Vlkonice u Neveklova. Tento dům se smíšenou konstrukcí je ve velmi dobrém stavu, po většinové rekonstrukci a nabízí pohodlné bydlení ve dvou podlažích, s kuchyní, ložnicí, obývacím pokojem, komorou a soc. zařízením v přízemí a dalšími třemi pokoji a soc. zařízením v podkroví, ze kterého je zároveň vstup do dalšího, t.č. půdního prostoru s možností případné vestavby dalšího velkého podkrovního pokoje nebo dvou menších podkrovních pokojů. Současná užitná plocha obytného prostoru je cca 125m² a poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu nebo víkendové pobyty s přáteli. Dalších více než 100m² užitné plochy pak tvoří dvě stodoly, kolny a kryté posezení/pergola s grilem.

Nabízená nemovitost vč. všech jejích součástí a příslušenství je ve velmi dobrém, trvale udržovaném stav, samotný dům je po rozsáhlé rekonstrukci vč. rozvodů IS a ihned k užívání.

Venkovský dům stojí na pozemku o ploše 712 m², který nabízí možnosti pro realizaci zahradnických plánů nebo pro klidné posezení, příp. instalaci bazénu a pod. Pozemek zahrady "za domem" je přístupný (vč. příjezdu) po obecním pozemku. Součástí prodeje je nejen dům samotný, ale i další součásti k domu náležející: na dům navazující (původně průjezdná) stodola a druhá stodola na zahradě. Oba objekty jsou suché, v dobrém, udržovaném stavu a slouží převážně na uskladnění dřeva, náradí atp. Na zahradě za domem je dále menší kolna, jejíž součástí je klasická udírna. V přední části okolo a před domem je zatravněný dvůr a na stodolu navazující další dvě menší kolny a kryté posezení (zastřešená pergola s grilem). Zatravněné plochy vpravo a vlevo okolo domu jsou obecními pozemky, stejně jako pozemek před oplocením domu, kde je také možno bezproblémově parkovat 2 - 3 osobní vozy.

Obec Vlkonice je administrativní součástí obce Křečovice, v obci je zastávka BUS č.754 (Benešov - Vlkonice - Příbram, čtrnáct spojů denně) a č. 756 z/do Neveklova (2x denně) Dům se nachází v romantické krajině a přírodě, poskytující široké možnosti rekreačního a sportovního vyžití, relaxace a odpočinku. Slapská přehraha je vzdálena pouhých 10km (Nová Živohošť - přístaviště), Neveklov 4km, Benešov 18km, Praha 42km. Dům není zatížený žádným věcným břemenem ani jinou právní vadou, po prodeji bude ihned volný, k dispozici novému vlastníkovi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.