

## Prodej stavebního pozemku 466 m<sup>2</sup>, Přísnovice

Padělky, 66463, Přísnovice



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

**Celková plocha:** 466 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek Přísnovice - 466 m<sup>2</sup>, klidná lokalita

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Přísnovice o celkové výměře 466 m<sup>2</sup>, vznikající rozdělením pozemku parc. č. 633.

#### Základní informace:

- výměra: 466 m<sup>2</sup>
- uliční šíře: cca 10 m
- rovinatý pozemek
- příjezd po zpevněné komunikaci
- inženýrské sítě v dosahu

#### Možnosti výstavby:

- pozemek se nachází v zastavěném území obce (plochy bydlení - venkovské)
- vhodné pro výstavbu rodinného domu
- maximálně 2 nadzemní podlaží

Pozemek se nachází v klidné části obce, kde již probíhá nebo je plánována výstavba rodinných domů.

#### Lokalita:

Obec Přísnovice nabízí příjemné venkovské bydlení se základní občanskou vybaveností - k dispozici je mateřská škola,

základní škola a aktivní spolkový život (fotbal, hasiči, atletika). Výhodou je také dobrá dostupnost do Brna. V sousedních Žabčicích najdete další zázemí včetně koupaliště, hotelu a vlakového nádraží. Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekých Židlochovicích a Pohořelicích.

V případě zájmu Vám rád poskytnu více informací.