

Pronájem, Byt 3+kk, 93m², Kolín II

Šotnovská, 28002, Kolín



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Česal Jan

Tel.: +420 777953896

GSM: +420 777953896

E-mail:

jcesal@smidpartners.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - plynové

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 80 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu právě zcela nově zrekonstruovaný nadstandardně velký byt o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou cca 93 m².

K pronájmu patří i možnost užívání společné zahrady, která se jistě hodí pro relaxaci, grilování, a hlavně je skvělá pro rodiny s dětmi.

Oplocená terasovitá zahrada je přístupná pouze pro obyvatele přes vstupní bránu. Díky svému vyvýšení od chodníku a komunikace poskytuje nerušený prostor.

Nájemní dům se nachází v Šotnovské ulici, 10 minut chůze od centra v zástavbě rodinných a vilových domů. Byt je po kompletní rekonstrukci, s plastovými okny, novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelnou, nově vymalován a připraven ihned k užívání.

Bytová jednotka nabízí dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s velkým sprchovým koutem, oddělené WC.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Byt má vlastní plynový kombinovaný kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak i ohřev teplé vody. Odběr el. energie a plynu si převede nájemce na sebe. Platba vodného/stočného je formou měsíční zálohy 300.-Kč na osobu a následně bude ročně vyúčtována na základě odpočtového vodoměru.

Parkování je možné v ulici přímo před domem. Lze si také k bytu pronajmout sklepní kóji v ceně od 600 Kč/měsíčně.

Nájemné na jeden měsíc činí 20.000,- Kč. Nájemné obsahuje, mimo nájmu bytové jednotky, také technickou správu nemovitosti, úklid a osvětlení společných prostor, letní a zimní údržbu zahrady a televizní příjem.

Poplatky za svoz domovního odpadu si nájemce hradí sám podle počtu přihlášených osob.

Při uzavření nájemní smlouvy se platí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného - 20.000,-Kč, první měsíční nájemné ve výši 20.000,-Kč, zálohy na vodné/stočné a provize za zprostředkování 24.200,-Kč včetně DPH.

Pro další informace mne, prosím, neváhejte kontaktovat.