



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0620

## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup>, Hladov

Hladov



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Bártů**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777265450

**E-mail:**

[dbartu@visionreality.cz](mailto:dbartu@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	901 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	615 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m<sup>2</sup>, která splňuje požadavky na komfortní a úsporné bydlení.

Dům je postaven z kvalitního zdiva o tloušťce 50 cm, což zajišťuje výborné tepelněizolační vlastnosti. Vytápění je řešeno elektrokotlem napojeným na podlahové topení v celém domě, doplněné o krbová kamna se zadním příkládáním, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň snižují náklady na provoz.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen septikem s přepadem do kanalizace. Komfort bydlení dále

zvyšuje instalovaný centrální vysavač.

Velkým benefitem je připravené podkroví o ploše cca 100 m<sup>2</sup>, které nabízí možnost rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je garáž a prostorná dílna, ve které je možné umístit autozvedák - ideální zázemí pro podnikání, hobby nebo náročnější kutily.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru i potenciálem do budoucna.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro bližší informace kontaktujte makléře.