

## Pronájem, Byt 2+1, Plzeň - Jižní Předměstí, 17. listopadu

17. listopadu, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### 14 000 Kč

za měsíc

 + služby / + elektřina / + provize RK, bez poplatků,  
 + provize RK, včetně právního servisu


Vyřizuje

**Aneta Kuglerová**
**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 722 932 980

**E-mail:**
[kuglerova@rk23.cz](mailto:kuglerova@rk23.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s balkónem a dvěma sklepy, situovaný v atraktivní lokalitě Plzeň - Jižní Předměstí, ulice 17. listopadu.

Byt působí velmi příjemným a útulným dojmem, je dobře dispozičně řešený a nabízí dostatek denního světla. Součástí bytu je také menší balkón. Nemovitost je ideální maximálně pro dvě osoby.

Lokalita patří mezi klidné a zároveň velmi dobře dostupné části města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Plzně. Oblast je dlouhodobě oblíbená díky kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti.

V blízkém okolí najdete širokou škálu obchodů a služeb - například nákupní centrum Area Bory, dále retailovou zónu

Borská pole s obchody jako Tesco, Möbelix či Decathlon. Nechybí ani hobby market Bauhaus. Lokalita tak nabízí maximální komfort pro každodenní život.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč + poplatky ve výši 4 000 Kč (bude upraveno dle počtu osob), které zahrnují také elektřinu a plyn (tyto energie zůstávají psané na majitele bytu a nepřepisují se na nájemce). Kauce je stanovena na 28.000,- Kč. Provize realitní kanceláři činí 16.940,- Kč.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s veškerou vybaveností na dosah.