

Prodej pozemek Bydlení, 1756 m²

37806, Tuš, Svojetice



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena j uvedena vč. RP a služeb RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 756 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V bezprostřední blízkosti pískovny Tuš (Velká pískovna), rekreační oblasti Tuš a malebného města Suchdol nad Lužnicí, se nachází rovinatý stavební pozemek o výměře 1756 m², ideální pro výstavbu rodinného domu, malého rekreačního areálu a například soustavy Tiny houses, ekochatek nebo soukromého penzionu. Na pozemek je již stavební povolení, stavět můžete ihned. Elektrina je přivedena na hranici parcely a na pozemku se navíc nachází vrt s pitnou vodou.

Místo je součástí jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí na jihu Čech - v okolí vede hustá síť cyklostezek a turistických tras propojených s chráněnou krajinnou oblastí Třeboňsko a Novohradskými horami. Samotný pozemek leží jen pár metrů od přírodní vodní plochy, v tichém prostředí lemovaném stromy, a přitom zůstává dobře přístupný po silnici. V blízkosti se nachází také rakouské hranice, což zvyšuje atraktivitu pro přeshraniční návštěvníky. Celý prostor tak nabízí široké možnosti využití pro bydlení, rekreaci, podnikání (auto kemp, tinny houses, penzion) i klidné trávení volného času. Tento pozemek může být základem pro výjimečný projekt, který spojí přírodu, pohodlí i turistický ruch. Nestačí Vám pro podnikatelský záměr velikost pozemku? Umíme zprostředkovat i koupi okolních přilehlých pozemků. Jsem tu pro Vás. Přijedte se podívat a splnit své sny na jihu Čech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117442.