

Pronájem byt 2 + kk, 46 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka 946/42, 12000

Jana Masaryka, 12000, Praha 2, Praha



22 990 Kč za měsíc

Poplatky 1 400 Kč + energie na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu, provize realitní kanceláři ve výši ve výšce jednoho nájmu + DPH



Vyřizuje

Mgr. Filip Jerga

Tel.: 601106601

GSM: +420 727 963 290

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý a útulný byt 2kk o velikosti 46,39 m² v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, ulice Jana Masaryka. Byt je vybaven pračkou v koupelně a zaujme praktickým řešením - jedna z místností má vyvýšenou postel, pod kterou se nachází prostorný úložný prostor, ideální pro uložení sezónních věcí nebo domácí kancelář.

Lokalita je jednou z nejžádanějších v Praze - klidná, ale zároveň v těsné blízkosti centra. Jen pár minut chůze vás dělí od stanice metra Náměstí Míru i tramvajové zastávky Jana Masaryka. V okolí najdete školy všech stupňů, dětská hřiště i univerzitu. Pro chvíle odpočinku jsou v docházkové vzdálenosti oblíbené Havlíčkovy a Riegrovy sady nebo romantický park Grébovka.

Měsíční nájemné činí 22 990 Kč + poplatky 1 400 Kč. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH. Energetická třída budovy je G - PENB nebyl zatím předložen. Byt je k 1.7.2026. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!