

Prodej jedinečného bytu 4+kk v centru Plzně - Rybářská ulice

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lang

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420777333159

E-mail:

petr.lang@re-max.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 118 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 9 m²

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet 5 minut vycházkovou chůzí od náměstí Republiky a mít z každého okna bytu výhled jako na venkově? Je opravdu ojedinělé, ale je to možné. A Vy máte právě teď tu jedinečnou možnost si takový byt pořídit. Je to splněný sen o skvělé dispozici, nádherném výhledu, zajištěném parkování a potřebě mít vše důležité opravdu nablízku. Předmětem prodeje je bytová jednotka 4+kk s prostorným balkónem, jedním parkovacím stáním v přízemí domu a sklepní kóji na patře. Pokud by Vám nestačilo jedno parkovací stání, dá se jednat i o odprodeji druhého (sousedního) za cenu 650.000,- Kč. Samotný byt se nachází ve 3. NP (druhém patře) novostavby kolaudované v roce 2016. Jeho podlahová plocha je velkorysých cca 105 m² plus balkón a sklepní kóje. Celková výměra bytu tak čítá cca 118 m². Co Vás rozhodně nadchne je jeho dispozice. V předsíni hned za vstupními dveřmi najdete praktickou místnost takzvaně na cokoliv, která aktuálně slouží jako prádelna a sklad. Koupelna a WC, byt jsou z předsíne přístupné jen přes jedny dveře, jsou fakticky dva oddělené prostory, kde navíc v koupelně najdete jak vanu, tak sprchový kout. A to jsme jen v předsíni. To nejlepší se Vám nabídne po otevření dveří do obývacího pokoje. Ta světlost, prostor a výhled... Doslova návyková záležitost.

A takhle bych mohl pokračovat pokoj za pokojem. Lépe bude se o kvalitách tohoto skvělého bytu a místa jako takového

přesvědčit při osobní prohlídce. Než si však takovou prohlídku domluvíme, je zapotřebí, abyste si byli vědomi a přijali fakt, že v bytě je aktuálně smluvní nájemní poměr s dobou platnosti až do konce roku 2028. Nájemník je o prodeji samozřejmě informován, avšak prohlídky bytu budou vždy podřízeny jeho potřebám a časovým možnostem. Co se týče dalších doplňujících informací k bytu, neváhejte mě kontaktovat ideálně emailem, mohu Vám tak vše potřebné poslat v elektronické podobě ještě před samotnou prohlídkou. Těším se na Vás při prohlídce bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.