

Pronájem rodinného domu 80 m² Červený Kostelec

Podlesná, 54941, Červený Kostelec



18 000 Kč

za měsíc

+ energie, + kauce, +
provize RK



Vyřizuje

Bc. Petra Bílková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům v Červeném Kostelci, okr. Náchod. Dům je přízemní, dispozičně řešen jako 3+kk, a užitná plocha domu činí cca 80 m².

Dům prošel zatím částečnou rekonstrukcí (střecha, elektroinstalace, kuchyně, wc). Další rekonstrukce jsou v plánu průběžně, a po domluvě s novým nájemcem. Starší nábytek, či koberce v pokojích lze odvést a nahradit nábytkem nájemce. Obytná část domu je zateplena, střecha je nová z roku 2026. Dům je celý podsklepený.

Vodovod je obecní, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění křbovými kamny s výměníkem, nebo elektrokotlem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K domu náleží prostorná zahrada, jejíž součástí je i bazén. Parkovat lze na pozemku, nebo za bránou. Garáž není součástí pronájmu.

Měsíční pronájem činí 18.000,-. Poplatky za energie a služby cca 5.000,-/ měsíc. Poplatky jsou placeny zálohově a jsou zúčtovatelné. Dřevo na zatopení v krbu si nový nájemce kupuje sám. Lze odebírat přímo pod domem u souseda, kde dřevo zpracovávají. Kauce 3x nájemné. Provize RK 18.000,- + DPH.

Prohlídky jsou možné po domluvě od května 2026. Dům je volný od 1.9.2026.