

Prodej moderního bytu 3+kk, 68 m², novostavba, 2x balkón, sklep, 2x parkovací místo, Horní Ves, Fryš

Komenského, 76316, Fryšták



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje moderního bytu 3+kk, o ploše 68 m², se dvěma balkóny, sklepem a 2x parkovacím místem na vlastním pozemku, v novostavbě bytového domu v rezidenční čtvrti Horní Ves, ve Fryštáku.

Byt je situován ve 2.NP a je orientovaný na jihovýchod. Pod dohledem bytového architekta a za přispění mimořádného citu majitelů pro každý detail, vzniklo velmi útulné a moderní bydlení v mimořádně hezké a klidné lokalitě. Lokalita, to bylo hlavní kritérium pro výběr bydlení dnes 4 členné rodiny, moderní prostředí, komfort života a nízké náklady na provoz bytu, to vše stálo u rozhodnutí o pořízení bytu právě na tomto místě. Jako mimořádný nadstandard si majitelé navíc pořídili své vlastní 2 parkovací místa na pozemku před domem.

Kvalita je v tomto bytě standardem. Bytový dům je nízkoenergetický, v kategorii B. Navíc je zde tepelné čerpadlo, v

celém bytě podlahové topení a v kombinaci s kvalitními laminátovými podlahami je tak zajištěn optimální tepelný komfort. Veškerá okna mají navíc předokenní hliníkové žaluzie, pro další tepelný komfort a soukromí majitelů. Veškeré vybavení, zařízení a nábytek jsou velmi citlivě barevně sladěny v interiéru, mají své logické místo a vše dohromady tvoří nadčasový, příjemný, útulný celek, sálající teplem domova.

Od vstupních bezpečnostních a protipožárních dveří BEDEX, moderní na míru zhotovené rohové kuchyně s vestavěnými spotřebiči BOSCH, přes kvalitní podlahoviny, dveře, zárubně, dřevěný nábytek WUDERS, moderní nepřímé LED podsvícení v obývacím pokoji a kuchyni, přes usporná LED svítidla PALNAS v jednotlivých místnostech, nadčasové koupelny s walk in sprchovým koutem, pračkou a sušičkou SAMSUNG, přes útulně zařízenou ložnici majitelů s východem na jeden z balkonů (4,69 m²), moderně zařízený dětský pokoj reflektující potřeby dospívajících synů, rozvedené internetové přípojky do každé z místností, zabudovaný trezor v bytě, až po jídelní prostor s kuchyní, na který navazuje druhý z balkonů (4 m²). V bytě bylo myšleno také na úložné prostory pro celou rodinu. Oba balkóny pak slouží k relaxaci majitelů, setkávání se s přáteli, grilování a nejčastěji pak jako místo klidu a odpočinku. V suterénu domu je pak samozřejmě k dispozici i sklep (3,6 m²).

Pro další úspory v rámci nákladů spojených s provozem bytů v tomto domě, byla pořízena v tomto SVJ i fotovoltaická elektrárna, nyní v testovacím provozu, pro zajištění úspory při svícení v bytech, ohřevu vody a i vlastnímu topení.

Samostanou kapitolou je pak lokalita. V čistém prostředí podhůří Hostýnských vrchů, s přírodou doslova " na dosah", bezpočtem možností pro vycházky, pěší turistiku či cyklotoulky v okolních kopcích, s veškerou občanskou vybaveností se školami, školkou, obchody přímo v místě ve Fryštáku, dostupností Zlína do 12 min autem, dokončovaným napojením na dálnici D49 (2 km) směrem na Brno, Kroměříž, Ostravu a Prahu, blízkostí lázní Kostelec s vyhříváním venkovním bazénem a golfovým hřištěm (5 min) a v neposledním řadě také nedalekou vyhlášenou ZOO Lešná (5 min)