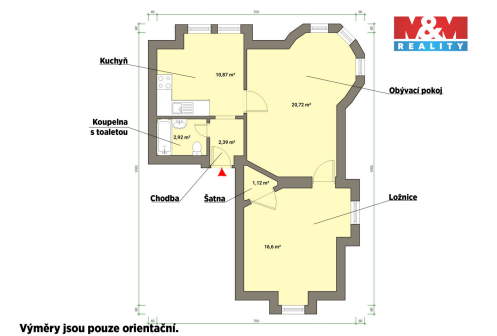


## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Ruská

Ruská, 35301, Mariánské Lázně



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milcová Eva**
**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný a příjemně prostorný byt 2+1 o velikosti cca 55 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené části Mariánských Lázní, jen pár kroků od lázeňského centra na ulici Ruská. Byt se nachází ve 4 NP z celkem 5 podlaží cihlového domu a díky svému umístění poskytuje klidné, nerušené bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Dispozice tvoří světlá kuchyň, dva útulné pokoje a koupelna s WC. Topení je řešeno etážově elektrokotlem, teplou vodu zajišťuje bojler. Byt je vhodný pro max. čtyřčlennou rodinu. Majitel preferuje zaměstnané zájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Nájemné činí 10 000 Kč + 500 Kč/osoba za služby. Elektrina se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce 15 000 Kč a provize RK 12 100 Kč vč. DPH.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.