

## Prodej bytu 3+kk/L, 92 m<sup>2</sup>, DV, GS, Britská Čtvrť - Praha 13, Stodůlky, novostavba

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



### 4 950 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize pro RK.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:**

[denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)

|                               |                                  |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                       | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                      |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 3+kk o výměře 86,9 m<sup>2</sup> s lodžii 5,2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP cihlové novostavby v Rezidenci Britská čtvrť, Praha 12 - Stodůlky.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám bude předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 4.950.000,- Kč

Akontace za garážové stání: 150.000,- Kč

Anuita k bytu: 7.946.047,- Kč

Anuita ke garážovému stání: 365.800,- Kč

Anuita ke sklepní kóji: 88.087,- Kč

K bytu přísluší garážové stání za příplatek.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Homepark Zličín, kde naleznete obchody jako IKEA, Tesco, Dm drogerie, Datart, A3 Sport. Výborná dopravní dostupnost - 5 minut chůze metro B, zastávka Stodůlky.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín dokončení - druhá polovina roku 2026.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.