

## Prodej bytu 3+1 v Ústí nad Labem, ul. Anežky České

Anežky České, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**2 420 000 Kč**  
za nemovitost

Může být předmětem aukce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Hossingerová Zuzana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si vytvoříte přesně k obrazu svému?

Byt o dispozici 3+1 s lodžii a výměrou 78 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě Krásného Března, ulice Anežky České, s dobrou dostupností do centra města.

Nemovitost je v původním stavu a určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení dle vlastních představ. Výhodou je praktická dispozice - samostatné neprůchozí pokoje, prostorná chodba, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Jedná se o družstevní byt s podanou žádostí o převod do osobního vlastnictví. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky i služby. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro bydlení. Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor s potenciálem a chtějí si vytvořit skutečný domov podle svých představ. Přijďte se přesvědčit osobně o jeho možnostech - rádi vás provedeme. Těšit se bude Zuzka a Bohunka