

## Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Budějovická

Budějovická, 14000, Praha 4, Praha



1. Pokoj  
2. Pokoj  
3. Pokoj  
4. Kuchyně  
5. Koupelna  
6. Spál.  
7. WC  
8. Chodba



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gallová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o ploše 79 m<sup>2</sup> + sklep 6 m<sup>2</sup> ve 2. NP cihlového domu. Nemovitost je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vašich představ. Díky variabilní dispozici lze prostor snadno upravit na moderní 3+kk či 4+1. Pro inspiraci přikládáme k inzerátu vizualizace budoucího stavu. Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od metra Budějovická. Za domem se rozkládá udržovaný park. V docházkové vzdálenosti školy, školky, nákupní centra DBK a Arkády Pankrác. Tento byt spojuje klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností a veškerým komfortem města. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes, financování Vám rádi zařídíme.