

## Prodej bytu 1+1 v Hronově, ul. Jiráskova

Jiráskova, 54931, Hronov



**1 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Izák Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v centru města Hronov, který představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem denního světla. Nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně na míru.

Velkým benefitem této nabídky je možnost rozšíření o sousední ateliér s kuchyní, který je aktuálně rovněž v nabídce. Spojením obou jednotek lze získat výrazně větší a variabilnější prostor, ideální například pro komfortní bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo zajímavý investiční záměr.

Lokalita v samotném centru Hronova zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Díky své poloze a potenciálu úprav se jedná také o zajímavou investiční příležitost pro následný pronájem.

Kontaktujte makléře a rezervujte si svůj čas na prohlídkový den ve čtvrtek 30. 4. 2026.