

## Pronájem byt 2+kk, 52m<sup>2</sup>

Generála Selnera, 27201, Kladno



**18 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 18.000 Kč/měsíčně, poplatky 5.000 Kč/měsíčně, elektřina zálohy za 2 osoby 1.500 Kč/měsíčně. Kauce 30.000 Kč, provize RK 21.780 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem v atraktivní a vyhledávané lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Okna i balkon jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Kuchyňská linka je vyrobena na míru daného prostoru a je vybavena elektrickými spotřebiči, včetně myčky nádobí a kombinované lednice. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou, součástí vybavení je také pračka. V obytných místnostech je položena laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a předsíni keramická dlažba. K bytu je možné využít prostorné sklepní kóje. Byt je napojen na internet a kabelovou televizi od společnosti KLFREENET. V okolí domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, řada obchodů, mateřských i základních škol. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut od domu, dobré spojení autobusem i vlakem do Prahy. Nájezd na dálnici D6 a D7 v dojezdové vzdálenosti do 15-ti minut. Milovníci přírody ocení blízké cyklostezky a lesy. Byt je možný k dispozici od 1.5.2026. Nájemné 18.000 Kč/měsíčně, poplatky 5.000 Kč/měsíčně, elektřina zálohy za 2 osoby 1.500 Kč/měsíčně. Kauce 30.000 Kč, provize RK 21.780 Kč včetně DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117245.