

## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Brno - Maloměřice

Dolnoplní, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt na bydlení nebo na investici? Máme tu pro Vás nabídku cihlového bytu 2+1 v žádané lokalitě na ulici Dolnoplní v Brně - Maloměřicích. Jedná se o jedinečnou nabídku nemovitosti, do které se můžete rovnou nastěhovat a pouze si vyladit interiér dle své fantazie. Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží, náleží k ní prostorný sklep.

Celková užitná plocha bytu je 57m<sup>2</sup> a sklepa 4 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje bytu je i podíl na zahradě, která je společná pro majitele bytů a nachází se přímo ve vnitrobloku.

V domě se také nachází společné prostory ( kolárna nebo kočárkárna). V kuchyni je komplet vybavena kuchyňská linka. Koupelna je vybavena, vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku. WC je samostatné.

Vytápění vlastním kotlem. Podlahy marmoleum.

Byt je krásně prosvětlený a plný úložných prostor. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody.

Byt se nachází ve skvělé lokalitě přímo u zastávky MHD v těsné blízkosti řeky Svratky, což nabízí ideální spojení přírody a rychlé dostupnosti do centra Brna.

Ideální místo na bydlení i jako zajímavá investiční příležitost, díky zajímavé lokalitě, která zajišťuje poptávku pronájmu.