

Pronájem multifunkčního prostoru

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



26 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Štípek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 923 736

E-mail:

tomas.stipek@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	134 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ihned k pronájmu výjimečný, nově zrekonstruovaný komerční prostor v prestižní lokalitě pražského Karlína, který v sobě citlivě spojuje historický charakter se standardy moderního zázemí. Interiér definuje atmosféra odhaleného kamenného zdiva a klenutých stropů, které doplňuje velkorysá světlá výška přesahující 3 metry.

Objekt se nachází v suterénu udržovaného domu přímo v ulici Pobřežní a disponuje dvěma samostatnými vchody, což zajišťuje vysokou flexibilitu využití. Technické zázemí zahrnuje plynové vytápění, moderní vzduchotechniku zajišťující výdechy čerstvého vzduchu a dvě samostatné toalety. Prostor je díky své dispozici variabilní a lze jej snadno přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce, ať už jako reprezentativní kanceláře, showroom nebo kreativní ateliér.

Strategická poloha v dynamicky se rozvíjejícím Karlíně zaručuje skvělou prestiž a perfektní dopravní dostupnost v těsné blízkosti stanice metra a tramvají „Křižíkova“. Jedná se o ideální příležitost pro zavedení konceptu, který hledá inspirativní pracovní prostředí s industriální duší na jedné z nejžádanějších adres v Praze.