

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií a výhledem do zeleně, 91 m²

Niederleho, Praha 10, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Andrea Řepková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420728726897

E-mail:

andrea.repkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v Praze, kde vás nebude rušit provoz a přitom budete mít všechno po ruce?

Představuji Vám byt o dispozici 4+1 v Malešicích, v ulici Niederleho. Dispozice bytu je velmi praktická - velká vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, tři samostatné ložnice, šatna a oddělená kuchyň. Samozřejmostí je koupelna a toaleta zvlášť. Příjemným bonusem je zasklená lodžie s výhledem do zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Díky třem neprůchozím ložnicím a společnému obývacímu prostoru se nabízí pronájem například studentům nebo mladým lidem ve spolubydlení. K bytu náleží taktéž sklep o velikosti 2 m² a parkování je možné přímo na ulici.

Jelikož se jedná se o slepou ulici, nebude vás zde rušit téměř žádný provoz. V okolí najdete vše potřebné - školy, školky, obchody i polikliniku v docházkové vzdálenosti. Jen pár minut chůze je Malešický park a Botanická zahrada.

Přestože se byt nachází v nadstandardně klidné lokalitě, je zde taktéž dobrá dopravní dostupnost - autobusem jste za 7 minut na metru A, stanici Želivského. Pokud vás byt zaujal, neváhejte zavolat si o více informací nebo si domluvit prohlídku.

MOŽNOST DOKOUPENÍ GARÁŽE V DOMĚ

Součástí nabídky je také možnost dokoupení samostatné garáže o velikosti 28 m², která se nachází přímo v domě, v blízkosti sklepních prostor. Tato praktická výhoda zajišťuje pohodlné parkování i snadný přístup k bytu bez nutnosti docházet z venkovních parkovacích míst.

Cena 1 490 000 Kč.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.