

## Krásný prosvětlený byt 2 + 1 v Příbrami s francouzským oknem

Erbenova, 26101, Příbram



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Černohorský Tomáš**
**Tel.:** +420 773433333

**GSM:** +420 773433333

**E-mail:**
[cernohorsky@goldgeo.cz](mailto:cernohorsky@goldgeo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt o dispozici 2+1 v Příbrami, umístěný v 1. nadzemním podlaží, zaujme svou příjemnou atmosférou, jižní orientací a krásnou světelností, která interiéru dodává vzdušnost i harmonický charakter. Právě dostatek denního světla patří mezi jeho největší přednosti. Francouzské okno navíc prostor příjemně otevírá, podtrhuje jeho elegantní výraz a vytváří dojem svěžího a komfortního bydlení.

Byt působí velmi útulně, ale zároveň nabízí praktické dispoziční řešení, které může skvěle vyhovovat jak jednotlivci či páru, tak i menší rodině. Díky své dispozici, světelnosti a umístění představuje zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem.

Velkým benefitem této nabídky je rovněž lokalita. Nemovitost se nachází v místě, kde je veškerá občanská vybavenost doslova na dosah ruky. V blízkém okolí najdete obchody, školy, školky, služby i dopravní spojení, což zajišťuje

pohodlné a bezproblémové každodenní fungování.

Tento byt spojuje světlo, praktickou dispozici a výbornou polohu do atraktivního celku, který osloví každého, kdo hledá příjemné bydlení s atmosférou i jistotou dobře zvolené investice. Pokud hledáte byt, který působí vzdušně, elegantně a zároveň nabízí pohodlí městského života, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.