

## Pronájem bytu 2+kk 63 m<sup>2</sup>, Poříčí nad Sázavou

Potoční, 25721, Poříčí nad Sázavou



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Němec**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 732 380 039

**E-mail:**

[nemec@realityzavadi.cz](mailto:nemec@realityzavadi.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2022                           | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                | 3 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 63 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Poříčí nad Sázavou. Byt se nachází v novostavbě s důrazem na nízkoenergetické a úsporné bydlení, které zajišťuje komfort i nízké provozní náklady. Měsíční zálohy na služby jsou cca 2 500,- Kč.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a dostatek úložného prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Z obývací části je vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci či posezení.

K bytu náleží soukromé parkovací stání, které je zahrnuto v ceně pronájmu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - ideální jak pro dojíždění do Prahy, tak pro klidné bydlení v blízkosti přírody.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a úsporné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností.