**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **79020**

# Praha 4, zařízený byt 2+kk k pronájmu (42m2), lodžie, ulice Plickova.

Plickova, Praha 11, Praha

## 17 000 Kč

za měsíc

3000 Kč poplatky + elektřina, plyn a internet (přepis na nájemce)

Vyřizuje
**Aleš Vladař**
**Tel.:** 777 667 277
**GSM:** +420777111420
**E-mail:** ales.vladar@homesweethome.cz


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 2+kk | **Podlaží v domě:** | 7 |
| **Počet podlaží v domě:** | 12 | **Celková podlahová plocha:** | 42 m² |
| **Druh objektu:** | panelová | **Stav objektu:** | novostavba |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Lodžie:** | 6 m² |
| **Umístění objektu:** | centrum obce | **Plyn:** | Plynovod |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk o celkové rozloze 42m2 se zaklenou lodžií (6m2) v šestém patře panelového domu s výtahem v ulici Plickova, Praha 4 - Háje. Byt je k dispozici zařízený a sestává ze vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, neprůchozího pokoje, koupelny s vanou a pračkou, zvlášť toaletou, dále je zde obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (lednice, plynový sporák s elektrickou troubou, mikrovlnka) a vstupem na prosklenou lodžii s pěkným výhledem do okolí. Na podlaze je PVC a dlažba. Topení: ústřední vytápění. Jedná se o klidnou lokalitu v těsné blízkosti Hostivařské přehrady, která se nabízí k volnočasovým aktivitám. Je zde také velmi dobrá občanská vybavenost: supermarket Lidl, Tesco, banka, benzinová stanice, restaurace, ZŠ, v blízkosti Polikliniky, lékaři i zubaři. Výborná dopravní dostupnost: 6 min. chůze na autobusovou zastávku "Horčičkova" nebo cca 10 chůze na stanici metra "Háje".

Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě jednoho měsíčního nájmu. Byt je dostupný k pronájmu od 1. 6. 2026 nebo po dohodě.