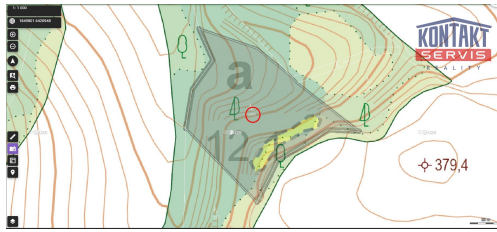
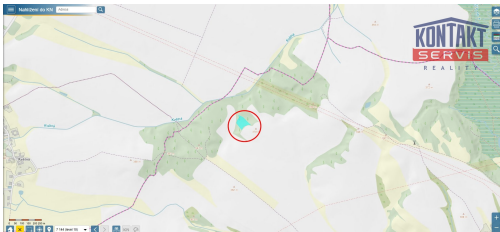
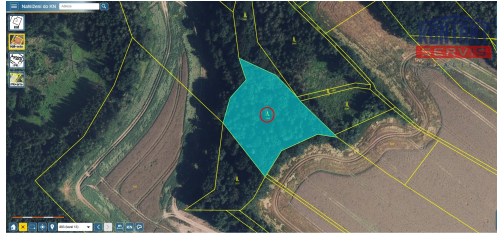
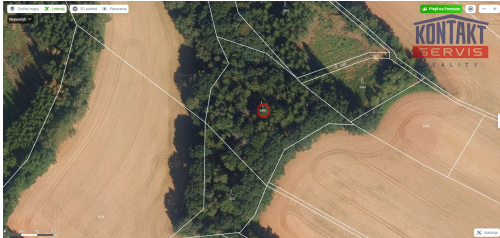


## Atraktivní les u Rychnova na Moravě

56934, Rychnov na Moravě



**209 000 Kč**

za nemovitost

37,68 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Veronika Šedivá**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 439 207

**E-mail:**

[veronika.sediva@kontaktse  
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse<br/>rvis.cz)

**Celková plocha:** 5 546 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám výjimečnou příležitost k zakoupení krásného lesního pozemku o celkové výměře 5.546 m<sup>2</sup>, který je situován severozápadně od obce Rychnov na Moravě, v klidné a přírodně bohaté oblasti Moravy. Pozemek je v současné době ve vlastnictví jediného majitele - nejde tedy o spoluvlastnictví více osob. Tato okolnost je z praktického hlediska naprosto zásadní výhoda. Jedním z největších předností tohoto pozemku je jeho výjimečně hodnotný a vzrostlý lesní porost, v lese jsou zastoupeny tyto dřeviny - Smrk, Buk, Dub, Borovice a Bříza. Věková skupina jednotlivých dřevin je 117 let - jedná se tedy o vzrostlý, zralý les, který se nachází ve věku, kdy je dřevní hmota plně hodnotná a připravena k těžbě dle platného lesního hospodářského plánu. Celková dřevní zásoba činí cca 202 m<sup>3</sup>. Na malé části pozemku se nachází také mladý, přibližně desetiletý borovicový porost, který představuje budoucí generaci lesa. Tento lesní celek představuje atraktivní kombinaci okamžité hodnoty díky vzrostlým dřevinám a dlouhodobého potenciálu pro budoucí generace. Katastrální území, v němž se les nachází nese název Rychnov na Moravě. Zavolejte nám nebo napište ještě dnes - rádi vám zodpovíme veškeré otázky.