

Rodinný dům u rybníka v klidné obci Braškov

Rudé armády, Braškov



7 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	554 m ²
Plocha zahrady:	431 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám řadový rodinný dům 4+1 o užitné ploše přibližně 130 m², situovaný na pozemku o výměře 554 m² v klidné a malebné obci Braškov, přímo na břehu Braškovského rybníka. Dům je v dobrém technickém stavu, je udržovaný a plně obyvatelný, zároveň však nabízí ideální příležitost k rekonstrukci a úpravám podle vlastních představ. Velkou předností této nemovitosti je jedinečné umístění s přímým výhledem do zeleně a dostatkem soukromí.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní část, kuchyně, koupelna a dva obytné pokoje. V patře je jeden hotový pokoj a místnost připravená na výstavbu dalšího pokoje. Dům je kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek úložných prostor nebo zázemí pro dílnu. Vytápění je zajištěno funkčním kotlem na tuhá paliva i plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci,

plyn i elektřinu 240/400 V, k dispozici je také vlastní studna.

K domu náleží udržovaná zahrada orientovaná k vodní ploše, která vytváří klidné prostředí pro relaxaci. Na zahradě se nacházejí dva zahradní domky.

Obec Braškov nabízí příjemné venkovské bydlení se základní občanskou vybaveností. Autobusová zastávka i mateřská škola jsou jen minutu chůze od domu, v obci je také obchod s potravinami, restaurace, praktický lékař, lékárna a dětské i sportovní hřiště. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Kladně vzdáleném přibližně 5 km. Výborná je také dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D6 je vzdálen pouhé 3 km a cesta na metro Zličín trvá přibližně 16 minut autem.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásném přírodním prostředí s výbornou dostupností do Prahy. Díky atraktivní poloze přímo u rybníka, prostorné zahradě a možnosti rekonstrukce nabízí dům ideální kombinaci pohodového rodinného bydlení a zajímavé investice.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.