

## Podkrovní studio 1+kk v srdci Prahy 2 - Nové Město

Lípová, Praha 2, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme atypický podkrovní byt bez nábytku o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 48 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) cihlové budovy s výtahem v ulici Lípová v atraktivní lokalitě Praha 2 - Nové Město. Byt nabízí moderní bydlení v širším centru města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní prostor, otevřený obytný pokoj s kuchyňským koutem a ložnicovým prostorem a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice, digestoř). Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a vzdušné prostředí. Součástí jsou plovoucí podlahy a dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita Praha 2 - Nové Město patří mezi velmi vyhledávané části širšího centra díky ideální kombinaci městského života a komfortního bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, obchody i veškeré služby. Blízkost Karlova náměstí a Náplavky nabízí možnosti relaxace i sportu. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajemi i stanicí metra B - Karlovo náměstí.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč/měsíc plus poplatky 1.700,- Kč/osoba/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.