

## Luxusní rodinný dům s dvěma terasami a zahradou v prestižní lokalitě Hanspaulky

Štiplova, Praha 6, Praha



### 96 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**  
**Tel.:** 732 914 214  
**GSM:** +420 732 914 214  
**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	219 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme moderní řadový rodinný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 219 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 509 m<sup>2</sup>, v ulici Štiplova v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Dejvice, oblast Hanspaulka. Dům je součástí dvojdomu, je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní rodinné bydlení v klidné vilové čtvrti s dostatkem zeleně.

Půdorys domu nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí se vstupem na terasu a zahradu, hlavní ložnici, tři další ložnice, tři koupelny, samostatnou toaletu pro hosty a technickou místnost. Součástí domu jsou také dvě prostorné terasy, které poskytují příjemné zázemí pro odpočinek nebo posezení s rodinou a přáteli. Zahrada o výměře přibližně 290 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Vybavení domu zahrnuje plně vybavený kuchyňský kout (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, sedací soupravu, postel, přípojku pro

pračku a sušičku, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. K domu náleží také garáž pro jeden vůz.

Hanspaulka patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky své vilové zástavbě, klidnému prostředí a výborné občanské vybavenosti. V okolí se nachází restaurace (Na Staré faře, Grosseto Dejvice, U Topolů), kavárny (Coffeevan, Café Prostoru, Tutu kafe), supermarkety (Albert, Lidl), lokální obchody, lékárny, poliklinika, sportovní areál Juliska, dětská hřiště, pošta i bankomaty. Rodiny ocení také dostupnost prestižních mezinárodních škol, například Prague British International School, Riverside School nebo International School Prague.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - autobusová zastávka Dukla-Juliska je vzdálena jen několik minut chůze a poskytuje přímé spojení na stanici metra A - Dejvická a tramvajové linky. Při jízdě autem je možné dojet na Letiště Václava Havla přibližně za 15-20 minut a díky dobrému napojení na hlavní dopravní tahy je centrum města snadno dostupné.

Měsíční nájemné činí 96.000,- Kč/měsíc plus poplatky 8.500,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.