

2+kk Skuherského - prodej zděného bytu s lodžií a parkováním v centru města

Skuherského, České Budějovice



6 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zánovní, zděný byt s parkováním umístěný v širším centru města. Bytová jednotka s jižně orientovanou lodžií se nachází ve druhém patře čtyřpodlažního, zděného, pět let starého bytového domu s výtahem. Dispozičně je řešena jako 2+kk s podlahovou plochou 49,75 m² + lodžie 6,52 m² + komora na patře 1,65 m²). Sestává se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a s WC.

Byt je velice světlý s orientací na jih (lodžie, hlavní obytná místnost) a sever (ložnice). K bytu náleží vyhrazené parkovací stání ve společné garáži se vjezdem na dálkové ovládání v 1.PP. Prodává se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnou šatní skříní v ložnici a šatní skříní v předsíni. Dispozici bytu s orientačními rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Celkové provozní náklady na byt jsou cca 3.500 Kč (z toho fond oprav činí vč. poplatků 650 Kč) + spotřeba elektřiny. Ze společných prostor je k dispozici kolárna. Další parkování je možné v ulici na vyhrazených stáních pro rezidenty.

Byt je svou dispozicí a velikostí podlahové plochy vhodný jak pro mladé lidi jako "startovací bydlení", tak díky veškeré občanské vybavenosti a výtahu i pro starší obyvatele. S ohledem na velikost a lokalitu je to také zajímavá investiční příležitost s možností následného pronájmu. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.