

Reprezentativní byt 5+kk s velkorysou terasou v srdci Prahy 1 - Nové Město

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha



102 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	243 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme vzdušný, klasický byt bez nábytku o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 243 m² a prostornou terasou o velikosti 40 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) reprezentativní budovy s výtahem v ulici Senovážné náměstí, v prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město. Byt nabízí komfortní bydlení v samotném centru města s jedinečnou atmosférou historické Prahy.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice a další tři samostatné ložnice, dvě koupelny (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a samostatná toaleta. Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru a příjemnou vzdušností. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba). Fotografie jsou ilustrativní.

Nemovitost se nachází přímo v komplexu Slovanský dům, který nabízí širokou škálu obchodů, restaurací a zábavy včetně multikina. Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejatraktivnější části centra díky své historické hodnotě a

kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází významné památky jako Prašná brána, Staroměstské náměstí či Václavské náměstí. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Jindřišská, stanicí metra B - Náměstí Republiky, přestupní stanicí Můstek i blízkostí Masarykova a Hlavního nádraží.

Měsíční nájemné činí 102.000,- Kč/měsíc plus poplatky 21.780,- Kč/měsíc včetně DPH (domovní služby a služby za byt). Požadovaná jistota (kauce) činí tři měsíční nájemy včetně poplatků.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.