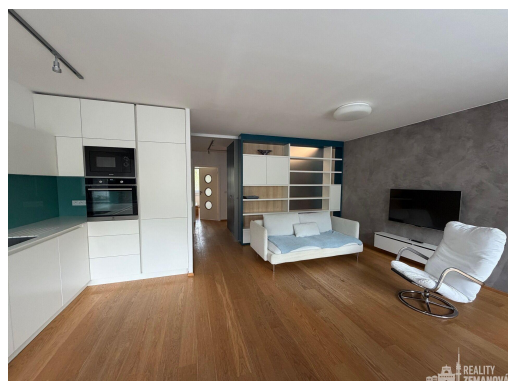


Pronájem zrekonstruovaného a zařízeného bytu 74 m² s lodžii a garáží v domě, Dolákova, P8 - Bohnice

Dolákova, 18100, Praha 8, Praha



29 000 Kč

za měsíc

Cenájmu včetně garáže přímo pod bytem. Provize RK 1 nájem + DPH



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně zrekonstruovaný byt s garáží, situovaný ve zvýšeném přízemí menšího, pečlivě udržovaného čtyřpodlažního domu v klidné a vyhledávané lokalitě na okraji Bohnického údolí.

Byt zaujme precizním zpracováním a důrazem na kvalitu v každém detailu. Interiér byl navržen s ohledem na maximální komfort a efektivní využití prostoru, přičemž byly použity nadstandardní materiály a řešení na míru. Samozřejmostí jsou elegantní dřevěné podlahy v celém bytě a velkorysé množství úložných prostor vyrobených truhlářem na zakázku.

Moderní kuchyně na míru s lakovanou linkou je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči, včetně trouby s pyrolýzou, myčky, lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby. Ložnice nabízí nábytek z masivního dubu, který podtrhuje celkový nadčasový charakter bytu. Koupelna je řešena v moderním designu s podomítkovou třícestnou sprchovou baterií.

Velkým benefitem je zasklená lodžie poskytující příjemný prostor pro relaxaci po celý rok. K bytu dále náleží samostatná garáž přímo pod bytem (již zahrnuta v ceně nájmu), sklepní kóje a praktický uzamykatelný kumbál naproti bytu, vhodný i pro uložení kol. V domě je k dispozici také společná kočárkárna na patře a sušárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřská škola hned vedle domu, základní škola Dolákova, DDM Spirála přes ulici, supermarket Albert i obchodní centrum Krakov s poštou, lékárnou a dalšími službami. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Bohnického údolí, cyklostezku podél Vltavy či snadnou dostupnost Botanické zahrady a ZOO.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (byt + garáž): 7 800 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájem

Elektřina: převod na nájemníka

K dispozici: ihned

Domácí mazlíčci: pouze po předchozí písemné dohodě

Tento byt představuje ideální volbu pro náročné zájemce hledající kombinaci kvalitního bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti služeb i přírody.