



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00112

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**69 290 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené přímořské lokalitě Mali i Robit u města Durrës. Nemovitost se nachází v moderním rezidenčním projektu s vlastním bazénem a je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k pronájmu.

Celková plocha apartmánu činí přibližně 53 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Byt je součástí novostavby s výtahem a moderním standardem.

Rezidence nabízí příjemné zázemí včetně bazénu a upravených společných prostor, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i atraktivitu pro krátkodobé pronájmy. Podobné projekty v této oblasti jsou velmi žádané právě díky kombinaci blízkosti moře a rezidenčního zázemí.

Apartmán se nachází v klidné oblasti obklopené zelení, jen pár minut chůze od pláže (cca 300-400 m). Lokalita Mali i Robit patří mezi nejvyhledávanější části albánského pobřeží - nabízí dlouhé písčité pláže, restaurace, obchody i kompletní občanskou vybavenost.

Hlavní výhody:

rezidence s bazénem  
atraktivní lokalita u moře  
novostavba  
balkon  
skvělá investice (Airbnb / Booking)

Cena: 69 300 €

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.