

Prodej bytu 3+1 v Hronově, ul. Jiráskova

Jiráskova, 54931, Hronov



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Izák Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 73 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v centru Hronova

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem denního světla. Nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně na míru.

Velkým benefitem této nabídky je širší investiční potenciál - v domě jsou aktuálně k prodeji i další jednotky. Nabízí se tak zajímavá možnost propojení více nemovitostí v rámci jednoho domu, ať už pro více generační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako investiční záměr s následným pronájmem.

Lokalita v samotném centru Hronova zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy i další služby.

Díky své poloze, variabilitě využití a možnosti kombinace více jednotek se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost.

Kontaktujte makléře a rezervujte si svůj čas na prohlídkový den ve čtvrtek 30. 4. 2026.