

## Pronájem bytu 3kk, 63 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Vrbova

Vrbova, 14700, Praha 4, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

k ceně podnájmu se připočítávají poplatky za služby ve výši 7000-Kč včetně záloh na spotřebu elektrické energie a plynu



Vyřizuje

**Alborov Oleg****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 13**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk o výměře 63 m<sup>2</sup>, situovaný v 9. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v ulici Vrbova, Praha 4 - v docházkové vzdálenosti od OC Novodvorská.

Byt disponuje praktickou dispozicí s neprůchozími pokoji - obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, samostatným pokojem, koupelnou a oddělenou toaletou. Součástí je také předsíň a k užívání je k dispozici komora na patře.

Jednotka je částečně vybavena nábytkem, má zděné jádro, plastová okna a plovoucí podlahy. Velkou výhodou je příjemný výhled do okolí a bezproblémové parkování přímo u domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost MHD.

Byt je vhodný pro menší (dvou- až tříčlennou) rodinu.

K nastěhování od 1. 6. 2026.