

Prodej rodinného domu 6+1, 211 m² - Hvozdec

66471, Hvozdec



10 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Drozd

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 739 313 911

E-mail:

pavel.drozd@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	1288 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, klid a Brno na dosah. Poctivý a prosvětlený dům s velkou zahradou, připravený k okamžitému bydlení.

- + 6+1
- + 211 m²
- + pozemek 1 288 m²
- + v prodeji s vybavením

- + úsporné vytápění tepelným čerpadlem NIBE
- + zastřešená terasa
- + balkon
- + zahrada s bazénem, jezírkiem a altánem
- + sklep 45 m²
- + samostatná dílna
- + výborná dostupnost do Brna a na D1
- + možnost dvougeneračního bydlení

Tento dům stojí na poctivém projektu a kvalitním provedení. Jde o typový rodinný dům navržený přímo pro práci se svahem, kde má každý prostor své místo a smysl. Dům je pečlivě udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Střecha má nový nátěr, v kuchyni a na chodbě jsou nové podlahy. Můžete tak bydlet ihned a případnou modernizaci řešit postupně.

Dispozice pro velkou rodinu

Dům má dispozici 6+1 o užitné ploše 211 m². Tvoří ho suterén, přízemí, dvě patra a obytné podkroví, což rodině poskytuje velkorysý prostor s jasně oddělenými zónami. V přízemí vás uvítá chodba s vestavěnou skříní, jeden samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta.

První patro je společenským srdcem domu. Najdete zde obývací pokoj s krbem pro dlouhé zimní večery a kuchyni s jídelním stolem. Z obývacího pokoje i přímo z chodby můžete pohodlně projít na prostornou a zastřešenou terasu.

Druhé patro nabízí dokonalé soukromí. Je zde ložnice, pracovna a další pokoj se vstupem na balkon s výhledem do krajiny. Komfort patra doplňuje velká koupelna s masážní vanou a toaletou.

V podkroví je ještě dětský pokoj a vstup na půdu, kam snadno odložíte sezónní věci.

Hlavní úložné prostory jsou v suterénu. Dům je plně podsklepený a na ploše 45 m² najdete hned 5 místností. Ty doplňuje ještě jeden samostatný sklep umístěný u příjezdové cesty pod úrovní altánu.

Vůz pohodlně zaparkujete v garáži s kvalitními sekčními vraty Lomax a samostatným vstupem z boční strany domu. Další vozy lze parkovat přímo před domem.

Zahrada, kde si užijete celé léto

K domu patří rozlehlá zahrada, která přirozeně spojuje relax i praktické zázemí. Okrasné jezírko vytváří příjemnou kulisu, horké letní dny zpříjemní bazén a večery přirozeně směřují do prostorného altánu s grilem. Kutilové i zahrádkáři ocení samostatnou dílnu pro uložení nářadí a sezónního vybavení.

Technické parametry

Dům je zděný a vytápěný úsporným tepelným čerpadlem NIBE, které doplňuje krb v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Příroda za zády, Brno za rohem

Hvozdec je skvělou volbou pro klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností do Brna. Obec leží přibližně 10 km od jeho okraje. Do Bystrce či k Brněnské přehradě dojedete autem zhruba za 12 minut a na dálnici D1 (sjezd Ostrovačice) se napojíte přibližně do 5 minut. V obci je základní občanská vybavenost včetně prodejny potravin, další služby pak pohodlně vyřídíte v okolí nebo přímo v Brně.

Zaujal vás tento dům? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.