

Prodej rekreačního objektu vhodného i k trvalému bydlení, Masečín, Štěchovice (Praha-západ), pozemek

25207, Štěchovice



7 500 000 Kč
za nemovitost

dle rozhodnutí soudu
prodej nejvyšší nabídce



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail:

duben@reality11.cz

Zastavěná plocha:	141 m ²	Užitná plocha:	116 m ²
Plocha parcely:	928 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního objektu vhodného i k trvalému bydlení - Masečín, Štěchovice (Praha-západ), dispozice 5+1, pozemek 928m². Nabízíme ke koupi zděný rekreační objekt vhodný i k trvalému bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě Masečín - Štěchovice. Nemovitost se nachází v krásném prostředí, v oblasti plné přírody, lesů a turistických tras. Lokalita je ideální jak pro rekreaci, tak pro klidné bydlení s dobrou dostupností do hlavního města. Dispozice a podlahové plochy: Celková užitná plocha (započitatelná): 116 m², Obývací pokoj: 24,70 m², Kuchyně: 12,48 m², Pokoj: 15,45 m², Ložnice: 12,29 m², Ložnice: 11,98 m², Ložnice: 8,38 m², Šatna 5,59 m², Koupelna s WC I.: 4,47 m², Koupelna s WC: 4,47 m², Chodba: 4,67 m², Zádveří: 7,24 m², Komora/Kotelna: 1,52 m², Sklep: 8,14 m². Součástí je také vedlejší stavba, zahradní sklad se zastavěnou plochou 20 m². Technické informace: jedná se o zděnou stavbu kombinovanou s dřevěnými prvky, Sedlová střecha, plechová krytina, Plastová okna (částečně původní dřevěná), Vytápění: elektrokotel (ústřední topení), Ohřev vody: elektrický bojler, Napojení obecní na vodovod a

kanalizaci. V roce 1999 proběhla celková rekonstrukce a přístavba (vznikl otevřený obývací prostor), byly vybudovány dvě koupelny, dům byl plně napojen na obecní vodovod i kanalizaci a byla položena nová střešní krytina. Pozemek a okolí: Pozemek nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, Parkování na vlastním pozemku, Příjezd po místní komunikaci, V okolí převážně rodinné domy a rekreační objekty. Lokalita - Masečín / Štěchovice: krásná příroda, lesy, řeka Vltava, turistika, cyklostezky, autobusová dostupnost v docházkové vzdálenosti, základní občanská vybavenost v místě, širší ve Štěchovicích, výborná dostupnost do Prahy. K dispozici pro vás máme prezentaci v rámci 3Dvirtuální prohlídky od společnosti 3Dvirtualcz, díky které si můžete nemovitost projít z pohodlí domova. Prodej nemovitosti probíhá v rámci insolvenčního řízení. Nemovitost bude prodána nejvyšší podané nabídce, přičemž výběr kupujícího podléhá schválení insolvenčního správce. Na našem webu reality11cz můžete využít tlačítko „Nabídněte cenu“ a zaslat svou nabídku jednoduše online nebo emailem. Celkové shrnutí: klidná lokalita u Prahy, vhodné pro rekreaci i trvalé bydlení, možnost úprav dle vlastních představ, prodej formou nejvyšší nabídky, možnost podat nabídku online nebo emailem. V případě jakéhokoliv dotazu kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 28171.