

## Horní Rokytnice prodej chalupy (rodinného domu)

Rokytnice nad Jizerou



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Přemysl Dušek - DOMI  
TRADE s.r.o.**

**Tel.:** +420602232408

**GSM:** +420602232408

**E-mail:**

[premysl.d@obchodsrealitami.cz](mailto:premysl.d@obchodsrealitami.cz)

**Zastavěná plocha:** 114 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 551 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 200 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji typickou krkonošskou roubenou chalupu z poloviny 19. století v Horní Rokytnici, doplněnou zděnou částí.

Chalupa má dispozici 3 + kk. V přízemí se nachází dvě útulné obytné místnosti - hlavní místnost a ložnice. Dále je zde kuchyň, koupelna, WC a několik technických místností na uskladnění dřeva a náradí. V patře je další ložnice a prostorná půda vhodná k dostavbě dalších pokojů. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, plynová přípojka je u domu. Teplo v chalupě vám zajistí kamna na dřevo či akumulární kamna. Zastavěná plocha domu je 150 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 200 m<sup>2</sup>. Pozemek včetně zastavěné plochy má rozlohu 551 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je zcela unikátní svým umístěním v jednom z největších lyžařských center v republice. Chalupa je ideální pro aktivní lyžaře, turisty i milovníky hor, kteří si chtějí užít klid a pohodu. V zimě uvítáte blízkost zastávky skibusu, která je vzdálená jen pár kroků. Pohodoví lyžaři a děti mají velmi blízko sjezdovky s mírným svahem na Sachrově

hřebenu (480 metrů, 7 minut chůze). Aktivní lyžaři mají téměř za okny Skiareál Horní Domky (850 metrů, 15 minut chůze, 5 minut skibusem, který staví u chalupy). Tento skiareál s převýšením téměř 700 metrů nabízí jednu z nejdelších sjezdovek v republice (3 185 metrů), 7 vleků a 2 lanové dráhy. V těsné blízkosti chalupy (cca 500 metrů) také začínají trasy pro běžecké lyžování s nádhernými výhledy. Chalupa je také výchozím bodem pro mnoho letních turistických tras, které vás provedou krásnou krkonošskou přírodou.