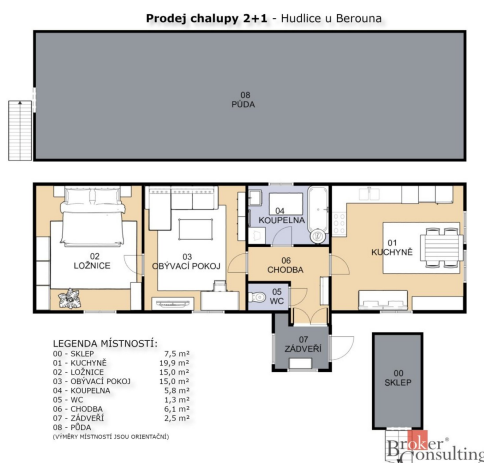


## Prodej, domy/rodinný, 65 m<sup>2</sup>, U Kříže 121, 26703 Hudlice, Beroun [ID 83882]

U Kříže, Hudlice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

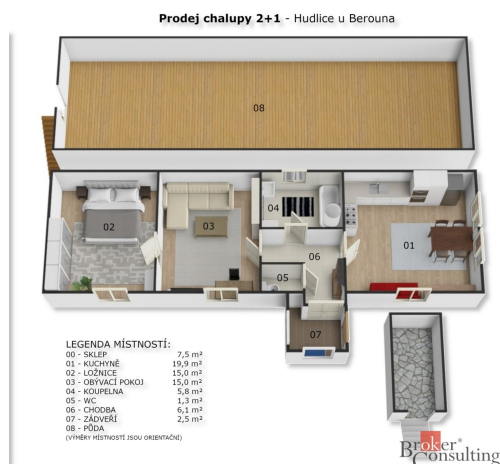
**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

realityspolu@bcas.cz



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 2+1 k rekonstrukci v obci Hudlice  
Užitná plocha 65 m<sup>2</sup> + sklep + půda s potenciálem vestavby

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Hudlice.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – ideální jak pro rodinný život, tak pro rekreační využití.

Dům disponuje užitnou plochou cca 65 m<sup>2</sup>. Součástí je sklep a prostorná půda, která nabízí skvělý potenciál pro vybudování podkrovního bydlení a výrazné rozšíření obytné části. Díky tomu lze dům přizpůsobit i potřebám větší rodiny.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dostupnou autobusovou zastávkou a dalšími službami. Okolí je obklopeno krásnou přírodou Křivoklátska, ideální pro procházky, cyklovýlety, houbaření i relaxaci.

Obec Hudlice je známá svou historií a osobností významného českého obrozence Josefa Jungmanna, který se zde narodil. Najdete zde základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchod i aktivní komunitní život.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází nájezd na dálnici D5, který zajišťuje pohodlné spojení do Berouna a Prahy. Díky tomu je nemovitost vhodná i pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň potřebují rychlé spojení do města.

Základní informace:

užitná plocha: cca 65 m<sup>2</sup>

sklep: ano

půda: ano (vhodná k vestavbě)

stav: k rekonstrukci

lokalita: klidná část obce

využití: rodinné bydlení i rekreace

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem v krásné přírodní lokalitě, nebo chtějí zajímavou obchodní příležitost.

Přiléhající pozemky a stavby, které jsou desítky let využívány, patří obci a jejich další využívání nebo odkup je nutné řešit s obcí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.