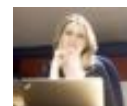


Rodinný dům se zahradou a garáží v obci Zbraslavice

28521, Zbraslavice

**3 975 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dagmar Vokřál Báčová**Tel.:** +420 725293246**GSM:** +420 725293246**E-mail:**

dagmar.bacova@bohemiasservis.com

Poloha objektu: samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 144 m²**Plocha sklepu:** 12 m²**Topení:** Lokální - elektrické**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 405 m²**Plocha parcely:** 554 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Zbraslavice nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou a garáží. Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají bydlení v blízkosti přírody v obci s veškerou občanskou vybaveností.

Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj, další pokoj, velkou kuchyň s jídelnou, koupelnu, dílnu a garáž. V patře se nachází dva pokoje a prostorná půda, která nabízí možnost vestavby dalších obytných prostor.

Dům je částečně podsklepený, možnost uskladnění ovoce a zeleniny ze zahrady.

Střecha domu je nová, Bramac (2023), stejně jako okapy a nad střechou nově vyzděný komín se dvěma otvory (oba nové vyvločkování).

Pro vytápění domu slouží kamna na tuhá paliva a akumulční kamna.

Ohřev vody zajišťují lázeňská kamna, příprava na elektrický bojler.

Dům je napojen na elektřinu 230 a 400 V, má také přípojku na obecní vodovod a kanalizaci. Rozvody elektřiny jsou původní, ale přívod k rozvaděči je nový a jsou nainstalovány nové jističe. Na pozemku se také nachází studna s dostatkem vody, což je vítaný bonus pro zahradníky.

Obec Zbraslavice nabízí kompletní občanskou vybavenost, jako je škola, školka, obchody, restaurace, pošta a lékař. Pro snadnou dopravu do města můžete využít vlakové spojení Kutná Hora Zruč nebo autobusové spojení Kutná Hora Zruč a Kutná Hora Čáslav. Praha po D1 cca hodina cesta autem.

Dům je vyklizen a po prodeji bude ihned k dispozici. Pokud máte zájem o financování, rádi Vám s tím pomůžeme. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo emailem.