

Pronájem bytu 3+kk, výměra 73 m², Brno - ul. Konradova

Konradova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



22 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie,
služby + provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu po kompletní rekonstrukci, slunný byt, nacházející se ve 6.nadzemním podlaží bytového domu na ulici Konradova 416/2 v Brně.

Byt je dispozičně 3+kk, celkovou výměrou 73 m² s velkou lodžii. Měsíční pronájem tohoto bytu činí 22.500,- Kč. Cena je bez záloh na energie a služby, které činí 6000,- Kč / měsíc. Vratná kauce 30.000,- Kč.

Zařízení celého bytu je v moderním designu, dřevěný dekor podlahy v obytných místnostech se skvěle doplňuje s nábytkem, celý prostor tak působí vzdušně a útulně. Bílá kuchyňská linka dokonale ladí s celým interiérem

Popis dispozičního řešení: Vstupní dveře vedou do před síně, která nabízí dostatek úložného místa díky chytře zabudované vestavěné skříně. Majitelé nepamoutli ani na věšákovou stěnu a malý botník pro rychlé odkládání věcí. Od vstupních dveří nalevo se nachází dveře do koupelny se sprchovým koutem, zvolené obklady ve světlých tónech

jsou nadčasové, ve stejném designu jako na samostatném WC. Z chodby vedou dál dveře do obývacího pokoje s lodžii a do kuchyně. Z obývacího pokoje vedou dveře do ložnice. O zabudované úložné prostory není ani zde nouze a ještě je tu prostor na dětskou postýlku, který ocení novopečení rodiče, tak i prostor na samostatně stojící skříňku. V pravé části bytové jednotky je z chodby přístupný další pokoj, který může sloužit jako pracovna či dětský pokoj.

Klidná, tichá čistá lokalita a veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí. Výjimečná poloha s rychlou dostupností do přírody i centra Brna.

Vyobrazený nábytek na fotografiích není součástí vybavení nabízené bytové jednotky.

K nastěhování od 1.5. 2026. Veškerý právní servis zajištěn + provize RK 22.500,- Kč vč. DPH.